



World Heritage / Patrimoine Mondial

Name: Maximiliano

Surname: SOTO

Nationality of author: chilienne

Language of thesis: français

Title of thesis: Les politiques d'amélioration de l'habitat au service de la mercantilisation du patrimoine urbain. Trois cas de villes patrimonialisées: Bâle, Strasbourg et Valparaíso

Type of thesis: Ph. D.

Supervisor of thesis: M. Maurice BLANC

Institution of Supervisor: Centre de Recherche et d'études en Sciences Sociales (CRESS – EA 1334)

10, rue d'Upsal, 67000 Strasbourg.

Veillez fournir un résumé en 500 mots de votre thèse ; vous pouvez joindre la table des matières ou tout autre document qui vous semble pertinent.

Le projet de recherche doctorale a pour objectif la comparaison des effets sociaux et économiques des politiques d'amélioration de l'habitat dans les villes bénéficiant d'un patrimoine architectural et culturel remarquable. Le terrain d'étude inclut des éléments urbains, architecturaux et sociaux de trois villes patrimonialisées : Bâle, Strasbourg et Valparaiso.

Il s'agit d'analyser les effets de la mise en valeur autour des centres historiques. Cela concerne principalement la population résidentielle. Car l'amélioration de l'habitat rend le quartier très attractif pour une population plus aisée, les fameux « bourgeois-bohèmes ». En fait, sa spéculation immobilière risque de rejeter les anciens habitants en dehors de leur quartier- qui sont à l'origine d'un processus d'embourgeoisement urbain dans le profil de la *gentrification*. Les processus de réhabilitation, de rénovation et de revalorisation des quartiers ont d'autres aspects, étroitement liés, qui doivent être pris en compte. En particulier, l'impact économique lié d'une part aux modes de vie des nouveaux habitants au pouvoir d'achat plus élevé et, d'autre part, à la fréquentation touristique accrue.

Cette recherche a aussi l'objectif de produire une base de donnée et une analyse alternative à la littérature déjà existante sur les processus de gentrification et de ségrégation sociospatiale. L'analyse comparative de cette recherche, dans un contexte de patrimonialisation, se pose sur un croisement interdisciplinaire entre la sociologie, l'anthropologie, l'histoire et la géographie. Il inclut des évaluations dans les différentes actions de mise en valeur entre les acteurs exogènes (l'UNESCO et le Conseil de l'Europe) et les acteurs endogènes (la ville et les habitants). Ainsi, l'analyse se concentre sur les échelles macro, dans le niveau des politiques publiques et des actions de la ville, et les échelles micro, par rapport aux représentations sociales des habitants des quartiers historiques péri-centraux.